

Stečajni upravitelj
Ana Balikić
32 000 Vukovar
Hrvatskog zrakoplovstva 15

Stečajni dužnik : POUNJE d.d. u stečaju , OIB-66578115034,Ratka Djetelića 70
44 400 Hrvatska Kostajnica

ST-2870/2021.

Trgovački sud u Zagrebu
Kennedyjev trg 11
10 000 Zagreb

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje Skupštine vjerovnika

Temeljem čl.104.st.1.t.1.i čl.230.st.2.t.1.Stečajnog zakona (NN
74/15,104/17,36/22,27/24),stečajni upravitelj predlaže sudu sazvati Skupštinu vjerovnika sa
slijedećim **Dnevnim redom**:

- 1) *Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju na sklapanje Izvansudske nagodbe sa
stečajnim vjerovnikom Republika Hrvatska, OIB - 5093210687,Ministarstvo prostornog
uređenja, graditeljstva i državne imovine,koga zastupa Županijski državno odvjetništvo u
Sisku*
- 2) *Razno.*

O b r a z l o ž e n j e

Dana 16.10.2025.sam zaprimila podnesak stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB - 5093210687,Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,koga zastupa Županijski državno odvjetništvo u Sisku, a kojim me obavještava o izlučnom pravu koje se odnosi na kčbr.158.skladište i dvorište od 493 m2,upisana u zk.ul.broj 1937,k.o.Kostajnica , u vlasništvu stečajnog dužnika.

U svom podnesku stečajni vjerovnik obrazlaže kako je iz dopisa Centra za restrukturiranje i prodaju od 30.rujna 2019., a koji prileži sudskom spisu, vidljivo da navedena čestica nije iskazana kao procijenjena u vrijednosti temeljnog kapitala tada društvenog poduzeća Pounje trikotaža, Hrvatska Kostajnica.

*Kako je temeljem Zakona o privatizaciji ,čl.47., propisano da se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi (NN19/1991)prenose se na Hrvatski Fond za privatizaciju , a potom na Republiku Hrvatsku **ex lege**, a temeljem članka 58.Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN145/2010).*

U naravi se radi o stambenoj zgradi u kojoj se nalaze 4 (četiri) stana i to jedan u privatnom vlasništvu,a preostala tri u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice i Republike Hrvatske.

Kako se radi o stjecanju vlasništva ex lege, to stečajni upravitelj predlaže sklapanje Izvansudske nagodbe kojim stečajni dužnik priznaje pravo vlasništva nad navedenom česticom Republici Hrvatskoj .

DOKAZ: prijedlog Izvansudske nagodbe

Stoga predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeću odluku :

- 1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sa stečajnim vjerovnikom Republika Hrvatska, OIB - 5093210687,Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,koga zastupa Županijski državno odvjetništvo u Sisku, sklopi Izvansudsku nagodbu kojom istom stečajnom vjerovniku , priznaje pravo vlasništva nad kčbr.158,k.o.Kostajnica, opisanu kao skladište i dvorište površine 493 m2 , a upisanu u zk.ul.1937, Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici.*

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić

U Vukovaru, 5.11.2025.